

SÉANCE DE CONSEIL MUNICIPAL

**SÉANCE DU
10/02/2025**

DU 10 FÉVRIER 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le dix février à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de Verneuil d'Avre et d'Iton, dûment convoqué par Monsieur le Maire, s'est assemblé à la salle des fêtes de la commune historique de Francheville, sous la présidence de Monsieur RIVEMALE, Maire, en session ordinaire.

Présents : M. RIVEMALE, M. REY, M. LATHUILE, Mme DEPRESLE, M. GRUDÉ, M. BENSALAH, Mme GICQUIAUD, Mme JOBART, M. JAVELLE, Mme BOUCHER, M. LAVEILLE, M. DAHAN, Mme COINTREAU, M. WURSTHORN, M. VAUCHÉ, Mme ENAUX, Mme BELGUISE, Mme TOUTENELLE, M. VANWAELSCAPPEL, Mme HERBULOT, M. LEFEBVRE, Mme CHOISSELET, Mme SÉGOUIN, M. DEVIF, Mme CIEREN.

Excusés : Mme LEPELTIER (donne procuration à Mme DEPRESLE), M. BIEBER (donne procuration à M. LAVEILLE), M. HUSSON (donne procuration à Mme GICQUIAUD), Mme PITON, Mme ALKAN, Mme SAINTE-CLAIRE (donne procuration à M. RIVEMALE).

Absents : M. BONTE, Mme QUILBEUF.

ORDRE DU JOUR

- 1) Débat d'orientations budgétaires 2025. Mme GICQUIAUD**
- 2) Renouvellement bail Florent CAPPELLE. Mme DEPRESLE**
- 3) Convention de servitudes ENEDIS. M. BENSALAH**
- 4) Modification du tableau des effectifs. Mme DEPRESLE**
- 5) DETR 2025 – approbation des opérations projetées :**
 - A- Vidéoprotection M. GRUDÉ**
 - B- Transformation boulangerie de Francheville M. GRUDÉ**
 - C- Club House Football M. REY**
 - D- Piste de Pumptrack M. REY**
 - E- DECI 2026 M. GRUDÉ**
- 6) Frais de fonctionnement des écoles 2024/2025. Mme DEPRESLE**

7) Garantie emprunt LFE construction de 44 logements individuels et collectifs rue des Poissonniers.

M. BENSALAH

8) Conventionnement avec l'association intermédiaire ADS Emploi.

Mme DEPRESLE

9) Subvention exceptionnelle à la Protection Civile Solidarité MAYOTTE.

M. REY

10) Tarifs 2025 – Création d'un tarif « journée salon ».

Mme DEPRESLE

11) Convention de participation relative au financement des études pour la réalisation d'aménagements de voirie permettant la suppression du passage à niveau 55 (PN 55).

M. GRUDÉ

12) Décisions du Maire.

13) HUIS-CLOS – Enveloppe globale maximale du régime indemnitaire 2025.

Mme DEPRESLE

Après avoir procédé à l'appel, Monsieur le Maire sollicite les élus pour désigner un(e) secrétaire de séance et pour l'approbation du procès-verbal de la précédente séance.

Mme JOBART se propose comme secrétaire de séance.

Le procès-verbal de la précédente séance en date du 16 décembre 2024 est approuvé à l'unanimité.

Séance filmée :

Présentation de l'opération d'ensemble du « Béguinage », par Madame Candice GIBEAUX – SILOGE Evreux.

L'article 107 de la loi NOTRe (Nouvelle Organisation Territoriale de la République) prévoit que le Maire présente à son organe délibérant au cours des deux mois précédant le vote du budget, un rapport sur les orientations budgétaires envisagées ainsi que sur la structure et la gestion de la dette.

SÉANCE DU
10/02/2025



RAPPORT D'ORIENTATIONS BUDGÉTAIRES 2025

Verneuil d'Avre et d'Iton

Conseil Municipal

Lundi 10 février 2025

19 heures

Salle des Fêtes de Francheville

Accusé Réception Préfecture
13 février 2025

La situation des finances publiques

- ⇒ Budget 2025 voté le 6 février, après 4 mois de marathon parlementaire
- ⇒ Procédure de déficit excessif engagée à l'encontre de la France par la Commission Européenne : sont attendues des mesures correctrices pour respecter les critères de Maastricht
- ⇒ Dégradation de la note financière de la France par les agences de notation au 1^{er} et 2^{ème} semestre 2024
- ⇒ Augmentation des taux d'intérêt auxquels la France emprunte : correspondent à ceux de plusieurs pays du sud de l'Europe (2,9 % pour un emprunt sur 10 ans)

Le contexte global en quelques chiffres

- ⇒ Déficit prévisionnel du budget de l'État : 5,4 % du PIB
- ⇒ Prévision de croissance : 0,9 % (Banque de France)
- ⇒ Dette publique estimée à 114,7 % du PIB, soit 3 300 milliards d'€
- ⇒ Retour d'une inflation plus modérée : 2 % en début 2025 puis 1,5 % pour l'année 2025
- ⇒ Épargne des ménages élevée et en augmentation : 18,8 % (14,6 % avant crise sanitaire)
- ⇒ Remontée du taux de chômage qui pourrait s'établir à 7,8 % (Banque de France)
- ⇒ Baisse des taux d'intérêts pour les ménages fin 2024 mais la BCE ne s'engage sur aucune trajectoire de ces taux pour 2025.

Les bases de la construction du budget communal 2025

► Concours financiers de l'État :

Stabilité des dotations dont l'enveloppe serait constante

- En fonctionnement : dotation globale de fonctionnement, dotation de solidarité rurale et dotation nationale de péréquation
- En investissement : dotation d'équipement des territoires ruraux, dotation de soutien à l'investissement
- Mais baisse de l'enveloppe du Fonds vert

Maintien du taux de FCTVA pour les opérations d'investissement à 16,404 % et suppression envisagée pour les dépenses de fonctionnement (- 23 400 €).

► Revalorisation des bases fiscales à hauteur de l'inflation 2024 soit 1,7 %.

Les perspectives budgétaires communales

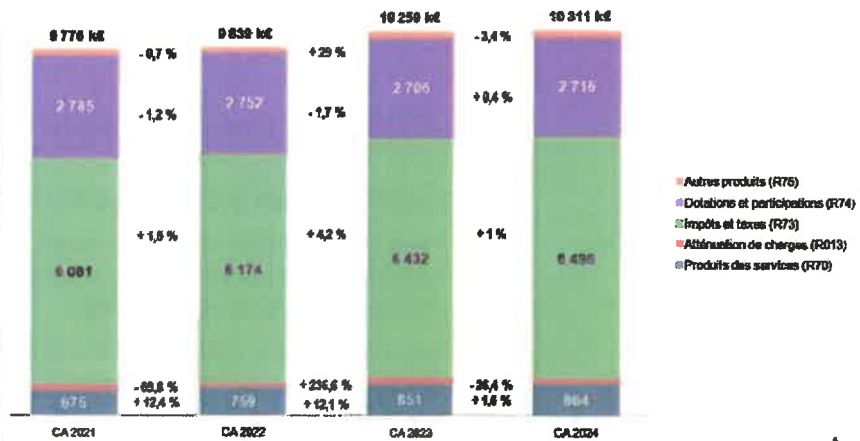
Section de fonctionnement

1. Évolution prévisionnelle des recettes

En 2025, pour ne pas grever davantage le budget des ménages :

- maintien de l'ensemble des tarifs communaux à leur niveau de 2024 ;
- conformément aux engagements pris, maintien des taux de fiscalité locale

Verneuil d'Avre et d'Iton - Recettes de gestion en k€ (détail par chapitre)



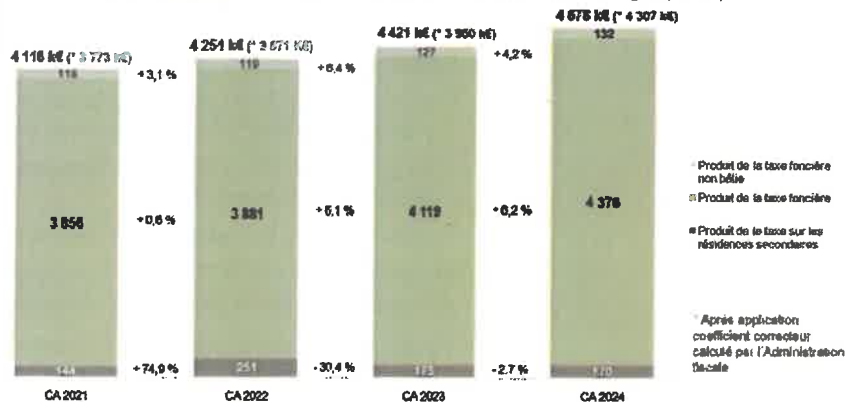
► La fiscalité

➔ Rappel des taux

Taxes de fiscalité locale	2021	2024	2025
Taxe d'habitation résidences secondaires	15,27	15,27	15,27
Taxe foncière sur les propriétés bâties	42,94	42,94	42,94
Taxe foncière sur le non-bâti	45,18	45,18	45,18
Taxe d'habitation sur les logements vacants	15,27	15,27	15,27

- Maintien des taux depuis 2021
- Coefficient de revalorisation des bases fixé par l'État à 1,7 %
- Maintien de la taxe d'habitation pour les logements vacants et les résidences secondaires

Verneuil d'Avre et d'Iton - Produits de la fiscalité des ménages (en k€)



SÉANCE DU 10/02/2025

Évolution des produits de la fiscalité

	2020	2021	2022	2023	2024
THLV	72 689 €	61 643 €	51 231 €	71 936 €	84 405 €
TFPNB	115 551 €	115 661 €	119 764 €	127 479 €	132 360 €
TH+TFPB	3 522 119 €	3 596 382 €	3 700 012 €	3 751 075 €	4 090 442 €
TOTAL	3 710 359 €	3 773 686 €	3 871 007 €	3 950 490 €	4 307 207 €

- Évolution des produits de la fiscalité de 16 % sur les cinq dernières années ; et 9,03 % entre 2023 et 2024

Les dotations de l'État

	2020	2021	2022	2023	2024
Dotation globale de fonctionnement	1 446 469 €	1 406 696 €	1 377 030 €	1 352 829 €	1 374 769 €
Dotation de solidarité rurale	544 722 €	537 253 €	536 735 €	551 689 €	563 654 €
Dotation nationale de péréquation	150 219 €	135 198 €	127 472 €	121 451 €	122 266 €
TOTAL	2 141 410 €	2 079 147 €	2 041 237 €	2 025 969 €	2 060 689 €

- Légère hausse des dotations de l'État en 2024
- Prévision prudente pour 2025 : 2 040 000 €, bien que le classement de la commune en zone France Ruralité Revitalisation devrait induire une pondération de la DSR

Les autres recettes de fonctionnement

Les produits des services (chapitre 70)

- Baisse des recettes de restauration scolaire : - 20 000 € (*diminution des effectifs*)
- Suppression des recettes du dépôt de pains de Francheville à compter d'avril : - 40 000 € (projet de prestation de services à une association d'insertion)

Évolution 2021 à 2025 (prévision)

2021	2022	2023	2024	2025
675 073 €	758 927 €	850 679 €	863 858 €	787 000 €

Les autres produits (chapitre 75)

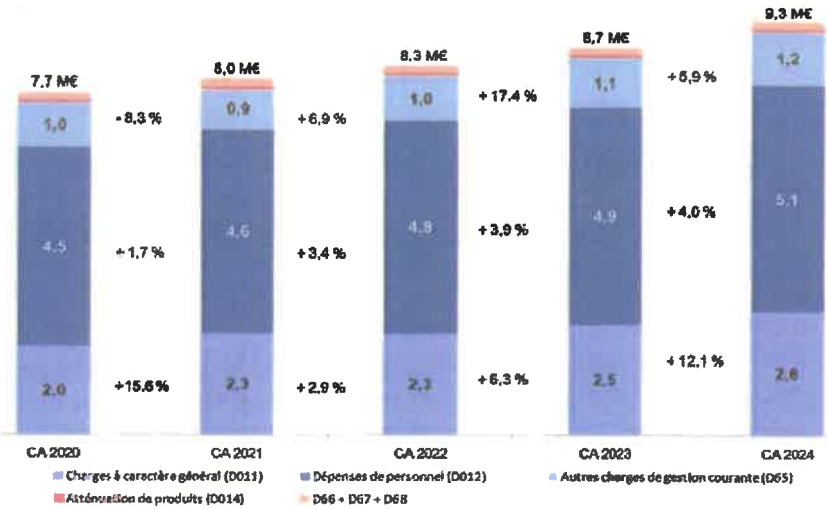
Essentiellement la location des immeubles
Prévision stable pour 2025 (125 000 €)

2. Évolution prévisionnelle des dépenses

Les mesures générales qui impactent le BP 2025 :

- Inflation en décélération
- Augmentation des charges du personnel : + 4 points, soit + 60 000 €
 - + 3 points par an de 2025 à 2028 des cotisations employeur à la CNRACL
 - fin de la compensation par l'État de la hausse d'1 point à l'URSSAF instaurée en 2024

Verneuil d'Avre et d'Iton - Détail des dépenses réelles de fonctionnement (en k€)



► Charges à caractère général (D011)

Hausse de 12 % en 2024 liée notamment aux divers événements et manifestations : 80 ans de la libération de Verneuil ; 10 ans des PMS ; passage de la flamme olympique

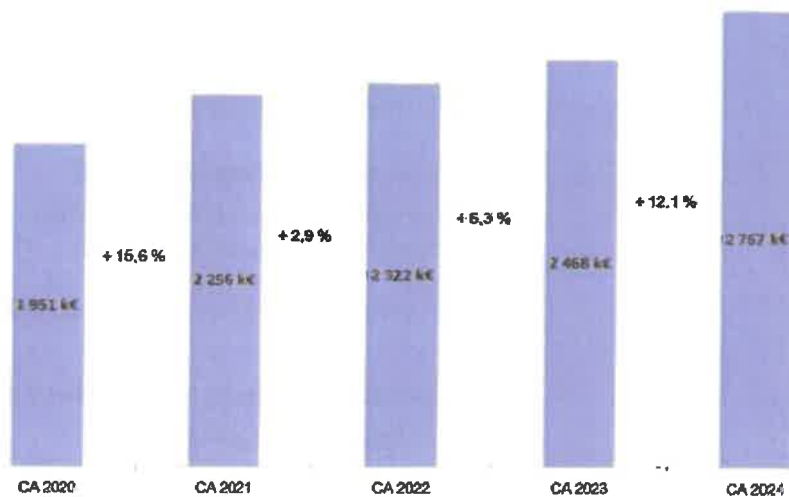
→ Zoom sur les dépenses de fluides qui se stabilisent

	CA 2022	CA 2023	CA 2024
Eau et Assainissement	45 164	41 783	38 953
Électricité	412 019	320 234	379 779
Gaz	49 254	125 497	88 757
Fuel	79 852	62 878	63 344
Carburant	50 362	52 788	46 262
Total	636 651	603 180	617 095

→ Inscription prudente au BP 2025 : 627 000 €

14

Verneuil d'Avre et d'Iton - Charges à caractère général (en k€)



► Charges de personnel (D012)

Effectif au 1^{er} janvier 2025 : 93 titulaires et stagiaires
41 non titulaires

Mesures 2025 :

- Gel du point d'indice
- Augmentation de 3 points du taux de cotisation vieillesse à la CNRACL
- Soit une **augmentation prévisionnelle de 2,7 %** par rapport au CA 2024

SÉANCE DU 10/02/2025

Évolution des effectifs depuis 2020

	2020	2021	2022	2023	2024
Titulaires et stagiaires	97	98*	96*	94*	93
Non titulaires	39	38	35	41	41
Contrats aidés	3	1	1	0	0
TOTAL	139	137	132	135	135

* dont 2 à temps non complet

* dont 4 à tnc

* dont 6 à tnc

* dont 5 à tnc

Répartition des titulaires par catégorie

Catégorie A : 3	Catégorie B : 8	Catégorie C : 82
-----------------	-----------------	------------------

Évolution de la masse salariale depuis 2020

2020	N. empl.	2021	N. empl.	2022	N. empl.	2023	N. empl.	2024	N. empl.	2025	N. empl.
4 520 256 €	10,57	4 586 500 €	1,72	4 755 649 €	3,42	4 941 193 €	3,90	5 159 131 €	4,48	5 277 000 €	2,7

Les subventions (D65)

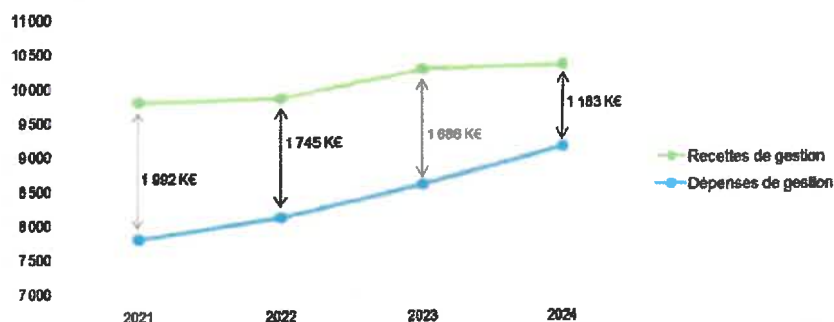
- Hausse de la subvention au CCAS de 350 000 € à 380 000 €
- Stabilisation des subventions aux associations (présentation en détail lors du vote du BP 2025), mais augmentation de la participation aux frais de fonctionnement de l'école Saint-Nicolas suite à une légère hausse des effectifs
- Participation au SDIS : 205 114 €
- Report de la participation de 15 000 € de la commune pour les aides aux particuliers dans le cadre de l'OPAH (travaux pour amélioration de l'habitat).

Les charges financières (D66) : + 3,97 %

Intérêts des emprunts : 112 806 € en 2025

Verneuil d'Avre et d'Iton - Évolution des recettes et dépenses de gestion (en k€)

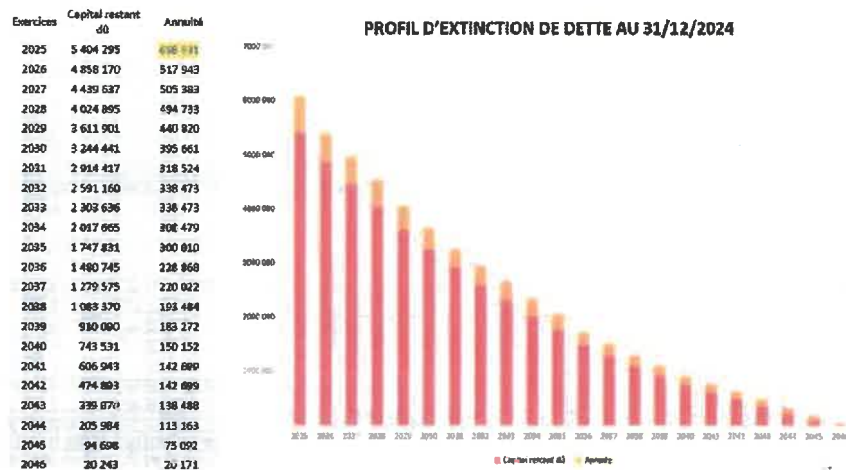
	2021	2022	2023	2024	% / an
Recettes de gestion	9 776	9 839	10 259	10 311	1,79 %
Dépenses de gestion	7 784	8 094	8 573	9 128	5,45 %



Section d'investissement

1. L'état de la dette

- Capital restant dû au 1^{er} janvier 2025 : 5 404 295 €
- Remboursement du capital des emprunts en 2025 : 546 125 €



Épargne brute 2024 Recettes réelles de fonctionnement - Dépenses réelles de fonctionnement
= 1 036 660 €

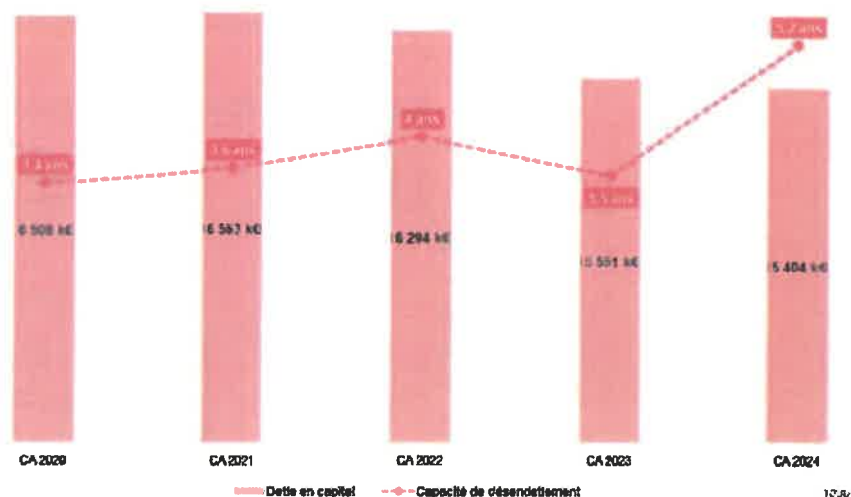
Épargne disponible ou nette 2024 Épargne brute - Remboursement en capital
= 278 989 €

Capacité de désendettement Encours de la dette au 31 déc. 2024 / Épargne brute
= 5,2 années

→ **Autofinancement des investissements en 2024 : 852 567 €**

→ **Autofinancement 2025 estimé à 1 100 000 €**

Verneuil d'Avre et d'Iton - Dette et capacité de désendettement (en k€)



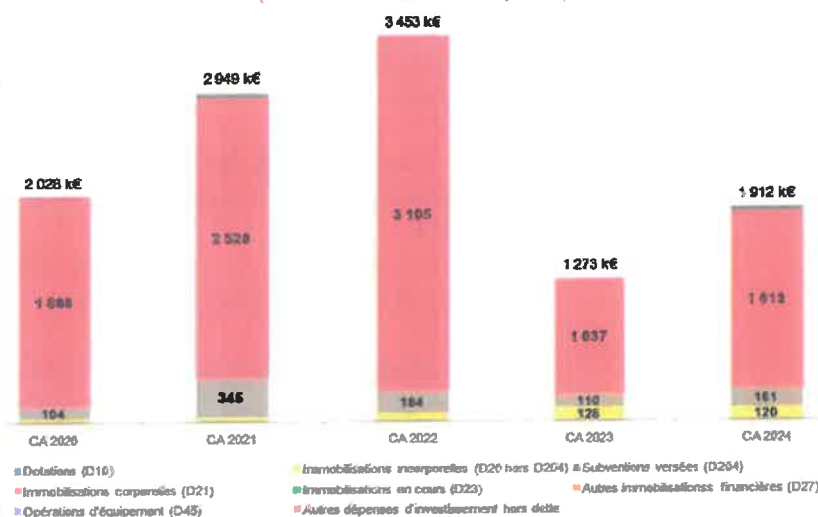
2. Les principaux investissements en 2025 (les montants seront communiqués lors du vote du BP)

- Aménagement de la place Modeste Leroy de Francheville
- Rénovation de la salle des fêtes et son aménagement en salle de spectacles polyvalente
- Travaux de réhabilitation du point de vente « le relais de Francheville »
- Travaux d'électricité et acquisition d'une chambre froide pour la supérette
- Remplacement des fenêtres de l'école Modeste Leroy
- Réalisation d'équipement sportif : pumptrack
- Poursuite des travaux de réhabilitation des services techniques
- Extension de la vidéo-protection

SÉANCE DU 10/02/2025

- Poursuite du programme de relamping avec le SIEGE (rues Bret, Barrettes, Hugo, Joffre, Vlaminck...) et enfouissement des réseaux rue des Bouchers
- Travaux pour la défense extérieure contre l'incendie : *mise aux normes des points d'eau*
- Participation aux travaux de réfection des chaussées et trottoirs (INSE)
- Maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un club house football et pose de la première pierre
- Travaux d'électricité et couverture de Notre-Dame
- Travaux de couverture de la Tour Grise
- Acquisitions diverses de matériels pour les services techniques
- Aménagement permanent du giratoire Aristide Briand et diverses réfections de parkings et voiries
- Remplacement de fauteuils au cinéma

Verneuil d'Avre et d'Iton - Principales dépenses d'investissement en k€ (hors remboursement d'emprunts)



3. Les recettes d'investissement

- Subventions prévisionnelles : 2 224 000 € (salle de spectacles, défense contre l'incendie, aménagement place de Francheville...)
- FCTVA estimé à 650 000 €
- Taxe d'aménagement : 45 000 € (réforme liquidation par DGFIP à la déclaration d'achèvement des travaux)
- Emprunt avoisinant 1 000 000 € pour équilibrer la section d'investissement
- Poursuite du désendettement à hauteur de 546 126 € en 2024.

Le budget annexe « Le Clos du Forestier »

Poursuite de la commercialisation des parcelles

Prévision de cession de 3 lots en 2025 : identique à 2024

La préparation budgétaire 2025 s'inscrit dans la lignée des priorités fixées pour le mandat et notamment :

- le **rayonnement de la ville** en tant que pôle majeur du sud de l'Eure avec la réhabilitation de notre salle de spectacles polyvalente ;
- le **maintien du soutien au tissu associatif** tant en subventions qu'en concours en nature (locaux, prêt de matériel...) et poursuite de l'action envers les plus défavorisés (associations caritatives, CCAS)
- la **poursuite d'actions en faveur du sport et de la jeunesse** : club house football, piste de pumptrack (si obtention des subventions) ;
- la **défense du commerce et des services de proximité** particulièrement à Francheville (travaux supérette, dépôt de pains) ;
- le **développement culturel et l'animation pour tous** : maintien d'un programme riche et diversifié ;

- La **sécurité** avec l'extension du périmètre de vidéo-protection ;
- La **préservation du cadre de vie** (*enfouissement des réseaux, réfection voiries dont place Francheville*).

La mise en œuvre de ce programme d'investissement ambitieux (+ 4 M €) en 2025 demandera à conjuguer **stabilisation de l'épargne**, avec **maximisation des subventions** dans un contexte de rigueur accrue, et **ré-endettement maîtrisé**.

Mme CHOISSELET est ravie de voir le maintien des taux des taxes locales et remercie l'équipe municipale.

Monsieur le Maire apprécie que l'effort pour maintenir le même taux des taxes locales soit souligné. Il tient à rappeler, comme à plusieurs reprises, qu'il existe plusieurs paramètres sur l'avis d'imposition des taxes foncières ; il y a la part de l'Etat, de l'Interco Normandie Sud Eure et de la Commune.

L'Etat a augmenté ses bases expliquant la hausse de l'avis d'imposition. Mais la Commune maintient ses taux depuis plusieurs années.

Mme CHOISSELET déplore que le document n'ait pas été transmis avec la convocation ; il n'est pas simple de l'analyser en direct.

Néanmoins, elle constate que malgré la conjoncture difficile, des investissements importants sont prévus.

Monsieur le Maire souligne la difficulté d'élaborer un budget communal alors que l'Etat n'a toujours pas voté le sien. Nous ne savons pas si les subventions sollicitées seront versées. Certains investissements, comme le Pumptrack ou le Club House, risquent de ne pas se faire faute de subventions.

Vous constaterez que Francheville est très bien servie, et ce, dans le but de maintenir un bon cadre de vie avec un commerce.

Pas d'autres commentaires. Le débat est bien acté.

Il est proposé de renouveler le bail avec Monsieur Florent CAPPELLE pour la location d'une parcelle de terre cadastrée G 392, située à la Maladrerie pour une contenance de 6 ha 39 a et 98 ca.

Ce renouvellement de bail d'une durée de neuf années entières et consécutives débutera le 1^{er} décembre 2024 pour se terminer à pareille époque de l'année 2033 avec faculté pour chacune des parties de faire cesser l'effet dudit bail moyennant un préavis d'un an.

Le bail est consenti et accepté moyennant un loyer annuel de 197.19 € l'hectare, après réévaluation effectuée en fonction de la valeur locative arrêté par la Chambre d'Agriculture de l'Eure, soit un montant annuel de 1 261.97 €, payable en totalité le 1^{er} décembre de chaque année.

-2-
RENOUVELLEMENT
BAIL FLORENT
CAPPELLE

Accusé Réception Préfecture
13 février 2025

SÉANCE DU
10/02/2025

L'accord du Conseil Municipal est sollicité pour autoriser Monsieur le Maire à signer le bail et toutes pièces s'y rapportant.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, donne son accord unanime.

-3-
CONVENTION DE
SERVITUDES ENEDIS

ENEDIS – Electricité en réseau nous sollicite pour autoriser la signature d'une convention de servitudes.

Accusé Réception Préfecture
13 février 2025

ENEDIS, concessionnaire des ouvrages de distribution électrique, nous sollicite pour établir à demeure sur une bande de 1 m de large, trois canalisations souterraines d'une longueur totale d'environ 12 m avec ses accessoires sur les parcelles B 1013 et B 0022 « Les Arbres à Métrasse » appartenant à la commune.

L'accord du Conseil Municipal est sollicité pour autoriser Monsieur le Maire à signer la convention correspondante jointe à la présente délibération.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, donne son accord unanime.

-4-
MODIFICATION DU
TABLEAU DES
EFFECTIFS

Suite aux avancements de grade, un nouveau tableau des effectifs doit être proposé et approuvé en Conseil Municipal.

Il s'agit de le modifier comme suit, à compter du 1^{er} janvier 2025 :

Accusé Réception Préfecture
13 février 2025

- 1 poste d'adjoint administratif principal 2^{ème} classe devient 1 poste d'adjoint administratif principal 1^{ère} classe ;
- 2 postes d'adjoint technique principal 2^{ème} classe deviennent 2 postes d'adjoint technique principal de 1^{ère} classe ;
- 2 postes de gardien brigadier de police municipale deviennent 2 postes de brigadier-chef principal.

L'accord du Conseil Municipal est sollicité pour approuver ces modifications du tableau des effectifs, à compter du 1^{er} janvier 2025.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, donne son accord unanime.

-5-
DETR 2025 –
APPROBATION DES
OPÉRATIONS
PROJETÉES
A) VIDÉOPROTECTION

Accusé Réception Préfecture
13 février 2025

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2023 donnant pouvoir à Yves-Marie RIVEMALE, Maire, pour solliciter les subventions auprès des financeurs,

Vu l'engagement de la commune à poursuivre ses actions en faveur de la sécurité des personnes et des biens, avec l'installation de caméras de vidéoprotection supplémentaires à Verneuil d'Avre et d'Iton,

Une subvention DETR est sollicitée auprès de l'Etat selon le plan de financement ci-dessous, afin de financer la pose et l'installation de caméras de vidéoprotection supplémentaires à Verneuil d'Avre et d'Iton.

Montant total des travaux €HT	35 978.31
Montant subvention DETR (40%) €HT	14 391.24
Reste à financer par la commune €HT	21 587.07

L'accord du Conseil Municipal est sollicité pour approuver cette opération et autoriser les travaux correspondants qui seront prévus au budget 2025.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, donne son accord unanime.

-5-
DETR 2025 –
APPROBATION DES
OPÉRATIONS
PROJETÉES
B) TRANSFORMATION
BOULANGERIE DE
FRANCHEVILLE

Accusé Réception Préfecture
13 février 2025

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2023 donnant pouvoir à Yves-Marie RIVEMALE, Maire, pour solliciter les subventions auprès des financeurs,

Vu l'engagement de la commune à poursuivre ses actions en faveur de la revitalisation des centres-bourgs et des commerces de Verneuil d'Avre et d'Iton, et notamment pour la commune déléguée de Francheville,

Une subvention DETR est sollicitée auprès de l'Etat selon le plan de financement ci-dessous, afin de financer le réaménagement du fournil de la boulangerie en salon de thé à Francheville, commune déléguée de Verneuil d'Avre et d'Iton.

Montant des Travaux	43 100.00€ HT
Honoraires Architecte	3 885.00€ HT
Diagnostic amiante	700.00€ HT
Total de l'opération	47 685.00€ HT
Subvention DETR 40% total travaux	19 074.00€ HT
Reste à financer par la commune	28 611.00€ HT

L'accord du Conseil Municipal est sollicité pour approuver cette opération et autoriser les travaux correspondants qui seront prévus au budget 2025.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, donne son accord unanime.

SÉANCE DU

10/02/2025

-5-

**DETR 2025 –
APPROBATION DES
OPÉRATIONS
PROJETÉES
C) CLUB HOUSE
FOOTBALL**

Accusé Réception Préfecture
13 février 2025

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2023 donnant pouvoir à Yves-Marie RIVEMALE, Maire, pour solliciter les subventions auprès des financeurs,

Vu l'engagement de la commune à poursuivre ses actions en faveur du sport à Verneuil d'Avre et d'Iton, et notamment pour la commune déléguée de Verneuil-sur-Avre.

Une subvention DETR est sollicitée auprès de l'Etat selon le plan de financement ci-dessous, afin de financer la construction d'un Club House au 745, rue des Poissonniers à Verneuil-sur-Avre, commune déléguée de Verneuil d'Avre et d'Iton.

Montant des Travaux	293 200.00€ HT
Honoraires Architecte	26 600.00€ HT
Bureau de contrôle (estimation)	6 000.00€ HT
CSPS	3 800.00€ HT
Etudes diverses (plan topographique - repérage réseaux)	5 000.00€ HT
Total de l'opération	334 600.00€ HT
Subvention DETR 40% total travaux	133 840.00€ HT
Reste à financer par la commune	200 760.00€ HT

L'accord du Conseil Municipal est sollicité pour approuver cette opération et autoriser les travaux correspondants qui seront prévus au budget 2025.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, donne son accord unanime.

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2023 donnant pouvoir à Yves-Marie RIVEMALE pour solliciter les subventions auprès des financeurs,

Vu l'engagement de la commune à poursuivre ses actions en faveur de la pratique du sport, avec notamment la création d'une piste de pumptrack à Verneuil d'Avre et d'Iton,

Une subvention DETR est sollicitée auprès de l'Etat selon le plan de financement ci-dessous, afin de financer la création d'une piste de pumptrack ouvert à un large public à Verneuil d'Avre et d'Iton,

Montant total des travaux €HT	99 700
Montant subvention CD 27 (30%) €HT	29 910
Montant subvention DETR (30%) €HT	29 910
Montant subvention ANS (20%) €HT	19 940
Reste à financer par la commune €HT	19 940

L'accord du Conseil Municipal est sollicité pour approuver cette opération et autoriser les travaux correspondants qui seront prévus au budget 2025.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, donne son accord unanime.

**DETR 2025 –
APPROBATION DES
OPÉRATIONS
PROJETÉES
D) PISTE DE
PUMPTRACK**

Accusé Réception Préfecture
13 février 2025

-5-
DETR 2025 –
APPROBATION DES
OPÉRATIONS
PROJETÉES
E) DECI 2026

Accusé Réception Préfecture
13 février 2025

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2023 donnant pouvoir à Yves-Marie RIVEMALE, Maire, pour solliciter les subventions auprès des financeurs,

Vu l'engagement de la commune à poursuivre ses actions en faveur de la sécurité des personnes et des biens sur la commune de Verneuil d'Avre et d'Iton,

Une subvention DETR est sollicitée auprès de l'Etat selon le plan de financement ci-dessous, afin de financer les travaux de Défense Incendie qui seront effectués en 2026 sur la commune de Verneuil d'Avre et d'Iton.

Montant total des travaux €HT	733 641.40
Montant subvention Fonds Vert (30%) €HT	220 092.42
Montant subvention DETR (20%) €HT	146 728.28
Reste à financer par la commune €HT	366 820.70

L'accord du Conseil Municipal est sollicité pour approuver cette opération et autoriser les travaux correspondants qui seront prévus au budget 2026.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, donne son accord unanime.

-6-
FRAIS DE
FONCTIONNEMENT DES
ÉCOLES 2024/2025

Accusé Réception Préfecture
13 février 2025

L'accord du Conseil Municipal est sollicité pour participer aux frais de fonctionnement 2024/2025 pour deux élèves vernoliens :

1) Décision de scolarisation en U.L.I.S (classe d'intégration scolaire) sur BRETEUIL pour une enfant domiciliée sur la commune déléguée de Francheville, 27160 Verneuil d'Avre et d'Iton, prévoyant une participation financière de 1 019 euros.

2) Décision de dérogation scolaire émanant de la commune de VERNOUILLET pour un enfant domicilié sur la commune déléguée de Verneuil-sur-Avre, 27130 Verneuil d'Avre et d'Iton, prévoyant une participation financière de 765 euros.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, donne son accord unanime.

-7-
GARANTIE EMPRUNT
LFE CONSTRUCTION DE
44 LOGEMENTS
INDIVIDUELS ET
COLLECTIFS RUE DES
POISSONNIERS

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'article 2305 du Code Civil ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 novembre 2023 actant la garantie de ce programme ;

Vu le contrat de prêt N° 165074 en annexe signé entre :

Le Logement Familial de l'Eure ci-après désigné l'emprunteur, et la Caisse des Dépôts et Consignations ;

SÉANCE DU

10/02/2025

DÉLIBÈRE

Article 1 : Le Conseil Municipal de Verneuil d'Avre et d'Iton accorde sa garantie à hauteur de 50,00 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 4 802 940,00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt N° 165074 constitué de 4 lignes du prêt.

Accusé Réception Préfecture
13 février 2025

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 2 401 470,00 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : La garantie est apportée aux conditions suivantes : la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 : Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, donne son accord unanime.

-8-
CONVENTIONNEMENT
AVEC L'ASSOCIATION
INTERMÉDIAIRE ADS
EMPLOI

Afin de répondre aux besoins ponctuels de personnel, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'avoir recours aux services de l'association intermédiaire des Ateliers de la Solidarité « ADS Emploi ».

Ce partenariat répondrait à un double objectif :

- Permettre à la collectivité de faire face à des besoins en personnel suite à des absences, ou des postes non-pourvus,
- Favoriser l'insertion par l'activité économique de personnes éloignées de l'emploi, et donc permettre le retour à l'emploi de ces personnes.

Accusé Réception Préfecture
13 février 2025

Il est demandé au Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention afférente à ce partenariat.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, donne son accord unanime.

-9-
SUBVENTION
EXCEPTIONNELLE À LA
PROTECTION CIVILE
SOLIDARITÉ MAYOTTE

Accusé Réception Préfecture
13 février 2025

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L1111-1 du CGCT,

Vu l'urgence de la situation,

Face au passage du cyclone CHIDO, qui a dévasté l'île de Mayotte, sensible aux drames humains et aux dégâts matériels que cette catastrophe d'une ampleur exceptionnelle a engendrés, la commune de Verneuil d'Avre et d'Iton tient à apporter son soutien et sa solidarité à la population de Mayotte.

Aussi, il est proposé au Conseil Municipal d'octroyer une subvention exceptionnelle de 1500 € à la Protection Civile très active sur site, dont le siège social se situe Tour Essor à PANTIN (94).

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, donne son accord unanime.

-10-
TARIFS 2025 –
CRÉATION D'UN TARIF
« JOURNÉE SALON »

Accusé Réception Préfecture
13 février 2025

L'accord du Conseil Municipal est sollicité pour instaurer un tarif forfaitaire de 30 euros pour une journée salon en intérieur.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, donne son accord unanime.

-11-
CONVENTION DE
PARTICIPATION
RELATIVE AU
FINANCEMENT DES
ÉTUDES POUR LA
RÉALISATION
D'AMÉNAGEMENTS DE
VOIRIE PERMETTANT
LA SUPPRESSION DU
PASSAGE À NIVEAU 55
(PN55)

L'Etat a mis en œuvre un vaste plan d'actions visant à accroître la sécurisation des passages à niveaux.

La commune de Verneuil d'Avre et d'Iton est traversée par la ligne ferroviaire reliant Paris à Granville. Cinq passages à niveaux sont situés sur le territoire de la commune dont le PN55 dans le quartier de Poëlay. Son profil routier le rend particulièrement dangereux (dos d'âne important). Le franchissement de ce PN ne peut s'effectuer qu'au pas. SNCF Réseau a proposé à l'Etat de le supprimer. Le Conseil Municipal du 28 novembre 2022 a émis un avis favorable au lancement de l'enquête publique.

**SÉANCE DU
10/02/2025**

Accusé Réception Préfecture
13 février 2025

La Commission Départementale de Sécurisation des Passages à Niveaux de l'Eure a acté le lancement des démarches en ce sens le 6 février 2024 en vue de la suppression du PN55.

Cette suppression nécessiterait comme mesure compensatoire d'améliorer les accès sur la Route Nationale 12 au niveau de la rue de l'Avre et de la rue de la Mariette en revisitant le plan de circulation et les mobilités du quartier.

Il a donc été acté par les acteurs concernés « commune, DIRNO et SNCF Réseau » qu'une co-maitrise d'ouvrage « Commune de Verneuil d'Avre et d'Iton » et « DIRNO » serait constituée pour mener les premières études comprenant une étude des mobilités du quartier de Poëlay, ainsi que les études préliminaires pour les travaux d'aménagements permettant la suppression du PN55, dont l'aménagement du carrefour avec la RN12.

Les parties ont également décidé que les études de mobilités estimées à 30 000 € HT seront financées par SNCF Réseau sur son enveloppe d'un montant maximal de 100 000 € dédiée à cette opération de suppression du PN55.

Les études d'aménagement du carrefour avec la RN12 sont quant à elles financées en grande partie par fonds propres de la DIRNO.

Il est demandé au Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention tripartite « Commune, DIRNO et SNCF réseau » fixant les conditions de réalisation et de financement de ces études.

Madame CHOISSELET intervient pour dire qu'il serait dommage de supprimer le passage à niveau 55.

Monsieur GRUDÉ répond que rien n'est décidé pour l'heure, mais que la sécurité est prioritaire.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, donne son accord unanime.

**-12-
DÉCISIONS DU MAIRE**

Décisions du Maire autorisées par délibération du 27 septembre 2023 sur les délégations permanentes consenties au Maire par le Conseil Municipal.



COMMUNE DE
VERNEUIL
D'AVRE ET D'ITON
(BURB)

Tél : 02 32 32 10 81

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Envoyé en préfecture le 12/12/2024
Reçu en préfecture le 12/12/2024
Publié le 12/12/2024
ID : 027-200063700-20241211-DM_16_12_2024-AR

DECISION DU MAIRE n°16/12/2024

PORTANT PASSATION D'UN MARCHÉ DE SERVICES

Le Maire de la Commune de Verneuil d'Avre et d'Itton

Vu les articles L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 12 février 2021 chargeant notamment le Maire de prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement de marchés de travaux, fournitures et services dans la limite de 50 000 € HT,

DECIDE

Article 1 :

De renouveler, à compter du 1^{er} juillet 2024 le contrat avec le groupe GERAUD 27 boulevard de la république 93140 LIVRY GARGAN missionné par la commune depuis juillet 2021 pour exercer les prestations suivantes :

- Accueil et placement des commerçants
- Encadrement réglementaire des bonnes pratiques
- Surveillance de l'état fonctionnel des équipements
- Encasement des droits de place
- Comptabilité et dépôt des fonds collectés
- Lien entre le commerçant et la commune

Article 2 :

Le groupe GERAUD exerce ses missions en appliquant strictement les décisions municipales. Il rend compte à la police municipale de tout dysfonctionnement constaté et émet des propositions pour sa résolution.

Les salariés du groupe GERAUD ne sont pas habilités par la commune pour prendre des décisions quant à l'admission ou non d'un nouveau commerçant à titre permanent, pas plus que d'apporter un changement significatif à l'organisation sans validation par la commission municipale du marché.

Article 3 :

Le groupe GERAUD assure le recouvrement des droits de place pour la commune selon les tarifs votés en conseil municipal.

Article 4 :

Le montant de la prestation exercée par le groupe GERAUD s'élève à 14 596 € HT pour une année et pourra donner lieu à tacite reconduction deux années, soit jusqu'au 30 juin 2027, sauf résiliation par les soins de la commune moyennant un préavis d'un mois, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 5 :

Madame La Directrice Générale des Services, et Monsieur Le Trésorier Municipal sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente décision.

Fait à Verneuil d'Avre et d'Itton le 11/12/2024

Le Maire
Marie RIVEMALE

SÉANCE DU
10/02/2025



COMMUNE DE
VERNEUIL
D'AVRE ET D'ITON
(EURE)

Tél : 02 32 32 10 81

2025/010

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Envoyé en préfecture le 12/12/2024
Reçu en préfecture le 13/12/2024
Publié le 13/12/2024
ID : 027-202403793-20241213-DM_12_2024-AR

**Décision du Maire n° 17-12-2024 portant
Demande de subvention pour l'aménagement d'une piste de pumptrack**

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2023 donnant pouvoir à Yves-Marie RIVEMALE pour solliciter les subventions auprès des financeurs,

Vu l'engagement de la commune à poursuivre ses actions en faveur de la pratique du sport, avec notamment la création d'une piste de pumptrack à VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON,

Le Maire,

DÉCIDE

Article 1 : De solliciter une subvention DETR auprès de l'Etat selon le plan de financement ci-dessous, afin de financer la création d'une piste de pumptrack ouvert à un large public à VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON.

Montant total des travaux CHT	99 700
Montant subvention CD 27 (30%) CHT	29 910
Montant subvention DETR (30%) CHT	29 910
Montant subvention ANS (20%) CHT	19 940
Reste à financer par la commune CHT	19 940

Article 2 : D'autoriser les travaux correspondants qui seront prévus au budget 2025.

Article 3 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois, à compter de sa publication et de sa réception par le contrôle de légalité.

À Verneuil d'Avre et d'Iton, le 13 décembre 2024.

Le Maire

Yves-Marie RIVEMALE



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



COMMUNE DE
VERNEUIL
D'AVRE ET D'ITON
(EURE)

Tél : 02 32 32 10 81

**Décision du Maire n° 18-12-2024 portant
Demande de subvention 2025 pour des travaux de Défense Incendie 2026**

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2023 donnant pouvoir à Yves-Marie RIVEMALE pour solliciter les subventions auprès des financeurs,

Vu l'engagement de la commune à poursuivre ses actions en faveur de la sécurité des personnes et des biens sur la commune de VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON,

Le Maire,

DÉCIDE

Article 1 : De solliciter une subvention DETR et Fonds Vert auprès de l'Etat selon le plan de financement ci-dessous, afin de financer les travaux de Défense Incendie qui seront effectués en 2026 sur la commune de VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON.

Montant total des travaux €HT	733 641.40
Montant subvention Fonds Vert (30%) €HT	220 092.42
Montant subvention DETR (20%) €HT	146 728.28
Reste à financer par la commune €HT	366 820.70

Article 2 : D'autoriser les travaux correspondants qui seront prévus au budget 2026.

Article 3 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois, à compter de sa publication et de sa réception par le contrôle de légalité.

À Verneuil d'Avre et d'Iton, le 20 décembre 2024.

Le Maire
Yves-Marie RIVEMALE



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



COMMUNE DE
VERNEUIL
D'AVRE ET D'ITON
(EURE)

02.32.32.10.81

Envoyé en préfecture le 27/12/2024
Reçu en préfecture le 27/12/2024
Publié le 27/12/2024
ID : 027-202403700-20241227-DM_19_12_2024-MR

Décision budgétaire modificative n°2 du Maire
portant virement de crédits de chapitre à chapitre – M57

Le Maire de Verneuil d'Avre et d'Iton

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 mai 2021 adoptant la nomenclature budgétaire et comptable M57 au 1^{er} janvier 2022,

Considérant ainsi l'autorisation donnée au Maire d'effectuer des mouvements de crédits entre chapitres dans la limite de 7.5% des dépenses réelles de chaque section,

Considérant qu'il y a lieu de procéder à un mouvement de crédits de chapitre à chapitre sur le budget 2024 de la commune, en raison de l'insuffisance de crédits à l'article 238

DECIDE

Article 1^{er} : D'autoriser les virements de crédits suivants:

Chapitre 20 article 2031-020 Frais d'études	- 18 250 €
Chapitre 23 article 238-020 Avances versées sur commandes	+ 18 250 €

Article 2 : La présente décision fera l'objet d'une information au prochain Conseil Municipal.

Fait à Verneuil d'Avre et d'Iton, le 27 décembre 2024

Le Maire

Yves-Marie RIVEMALE

SÉANCE DU 10/02/2025



COMMUNE DE
VERNEUIL
D'AVRE ET D'ITON
(EURE)

Tel : 02 32 32 10 81

Envoyé en préfecture le 14/01/2025
Reçu en préfecture le 14/01/2025
Publié le 14/01/2025
ID : 027-20003290-20250113-DM_1_1_2025-AR

Décision du Maire n° 1-1-2025 portant Demande de subvention pour la vidéoprotection 2025

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2023 donnant pouvoir à Yves-Marie RIVEMALE, Maire, pour solliciter les subventions auprès des financeurs,

Vu l'engagement de la commune à poursuivre ses actions en faveur de la sécurité des personnes et des biens, avec l'installation de caméras de vidéoprotection supplémentaires à Verneuil d'Avre et d'Iton,

Le Maire,

DÉCIDE

Article 1 : De solliciter une subvention DETR auprès de l'Etat selon le plan de financement ci-dessous, afin de financer la pose et l'installation de caméras de vidéoprotection supplémentaires à Verneuil d'Avre et d'Iton.

Montant total des travaux CHT	35 978.31
Montant subvention DETR (40%) CHT	14 391.24
Reste à financer par la commune CHT	21 587.07

Article 2 : D'autoriser les travaux correspondants qui seront prévus au budget 2025.

Article 3 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois, à compter de sa publication et de sa réception par le contrôle de légalité.

À Verneuil d'Avre et d'Iton, le 13 janvier 2025.

Le Maire

Yves-Marie RIVEMALE



COMMUNE DE
VERNEUIL
D'AVRE ET D'ITON
(EURE)

Tel : 02 32 32 10 81

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Envoyé en préfecture le 14/01/2025
Reçu en préfecture le 14/01/2025
Publié le 14/01/2025
ID : 027-20003290-20250114-DM_2_1_2025-AR

Décision du Maire n° 2-1-2025 portant Demande de subvention pour la transformation d'une boulangerie - commune déléguée de Francheville

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2023 donnant pouvoir à Yves-Marie RIVEMALE, Maire, pour solliciter les subventions auprès des financeurs,

Vu l'engagement de la commune à poursuivre ses actions en faveur de la revitalisation des centres-bourgs et des commerces de Verneuil d'Avre et d'Iton, et notamment pour la commune déléguée de Francheville.

Le Maire,

DÉCIDE

Article 1 : De solliciter une subvention DETR auprès de l'Etat selon le plan de financement ci-dessous, afin de financer le réaménagement du fournil de la boulangerie en salon de thé à Francheville, commune déléguée de Verneuil d'Avre et d'Iton.

Montant des Travaux	43 100.00€ HT
Honoraires Architecte	2 885.80€ HT
Diagnostic aménité	700.00€ HT
Total de l'opération	47 685.00€ HT
Subvention DETR 40% total travaux	19 074.00€ HT
Reste à financer par la commune	28 611.00€ HT

Article 2 : D'autoriser les travaux correspondants qui seront prévus au budget 2025.

Article 3 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois, à compter de sa publication et de sa réception par le contrôle de légalité.

À Verneuil d'Avre et d'iton, le 14 janvier 2025.

Le Maire

Yves-Marie RIVEMALE



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



COMMUNE DE
VERNEUIL
D'AVRE ET D'ITON
(EURE)

Tél : 02 32 32 10 81

Envoyé en préfecture le 15/01/2025
Reçu en préfecture le 15/01/2025
Publié le 15/01/2025
ID : 827-20003790-20250115-DM-3-1-2025-AE

Décision du Maire n° 3-1-2025 portant
Demande de subvention pour la construction d'un Club House
- commune déléguée de Verneuil-sur-Avre

Vu la délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2023 donnant pouvoir à Yves-Marie RIVEMALE, Maire, pour solliciter les subventions auprès des financeurs,

Vu l'engagement de la commune à poursuivre ses actions en faveur du sport à Verneuil d'Avre et d'iton, et notamment pour la commune déléguée de Verneuil-sur-Avre.

Le Maire,

DÉCIDE

Article 1 : De solliciter une subvention DETR auprès de l'Etat selon le plan de financement ci-dessous, afin de financer la construction d'un Club House au 745, rue des Poissonniers à Verneuil-sur-Avre, commune déléguée de Verneuil d'Avre et d'iton.

Montant des Travaux	293 200.00€ HT
Honoraires Architecte	26 600.00€ HT
Bureau de contrôle (estimation)	6 000.00€ HT
CSPS	3 800.00€ HT
Etudes diverses (plan topographique - repérage réseaux)	5 000.00€ HT
Total de l'opération	334 600.00€ HT
Subvention DETR 40% total travaux	133 840.00€ HT
Reste à financer par la commune	200 760.00€ HT

Article 2 : D'autoriser les travaux correspondants qui seront prévus au budget 2025.

Article 3 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois, à compter de sa publication et de sa réception par le contrôle de légalité.

À Verneuil d'Avre et d'iton, le 15 janvier 2025.

Le Maire

Yves-Marie RIVEMALE